

## Предложения по архитектурной типологии массового жилища в городах провинции Анбар Республики Ирак

*С.С.М. Мохаммед*

*Южный федеральный университет, Ростов-на-Дону*

**Аннотация:** Автором представлены предложения по типам жилых домов для основных типов семей, сформулированы требования к архитектурной организации городского жилого дома с интенсивным использованием селитебной территории соответственно на трёх структурных уровнях: жилая ячейка, жилой дом, жилая группа.

**Ключевые слова:** архитектура, жилище, планировка, арабский дом, квартира, жилая ячейка, жилая группа, строительство, провинция Анбар, Ирак.

Архитектурное формирование современного жилого дома в Ираке должно соединять бережное отношение к традициям с условиями технической модернизации, рассматриваться применительно к следующим взаимосвязанным пространственным уровням жилых образований: квартира - жилой дом- жилая группа - квартал - жилой район [1-2].

Исследование архитектурной типологии жилых зданий в Ираке показало, что в последние годы наряду с бесспорными достижениями имеются и значительные просчеты, обусловленные недостаточным учетом значимых, формообразующих факторов и усугубляющие жилищную проблему в Республике [3]. К ним, в первую очередь, нужно причислить несоответствие в ряде случаев структуры формируемого жилищного фонда социальным и демографическим характеристикам семей, условиям экономики, природным и климатическим условиям и национальным традициям. Представляется, что решение жилищной проблемы в Ираке возможно лишь в направлении формирования архитектурных решений для массового малоэтажного строительства [4].

Анализ архитектурного формирования типологии жилых ячеек в Ираке и за рубежом позволил разработать 11 принципиальных архитектурных решений жилых домов для массового строительства в городах провинции Анбар, как структурных элементов пространственной системы жилища:

---

«жилая единица - дом - жилая группа» (рис. 1). Основу дома составляют квартиры двух видов: типа «А» – для малых и средних семей и типа «Б» – для больших и сложных семей.

Квартиры типа «А» запроектированы в многоквартирных домах: 1) в 5-ти этажном малоквартирном жилом доме-кластере смешанной структуры (в каждом блоке по 7 квартир, из них три - в 2-х уровнях, всего 28 квартир, дом предназначен для ковровой среднеэтажной застройки кварталов), 2) в 5-ти этажном 4-х секционном доме (по две квартиры на этаже, дома образуют жилую группу в форме квартала с общим дворовым пространством). Квартиры 1 этажа с передним, задним и внутренним дворами имеют вход с улицы. Квартиры 2-5 этажей - со входом с общей лестницы, с развитыми летними помещениями.

Квартиры типа «Б» запроектированы в блокированных и индивидуальных жилых домах, которые позволяют организовать ковровую застройку кварталов: 3) 2-х этажный блокированный дом на основе атриумной блок-квартиры П-образной формы; 4) 2-х этажный блокированный дом на основе атриумной блок-квартиры О-образной формы; 5) 2-х этажный индивидуальный жилой дом с П-образным двориком для плотной застройки с 6 спальнями; 6) 2-х этажный индивидуальный жилой дом с П-образным двориком для плотной застройки с 4 спальнями; 7) 2-х этажный индивидуальный жилой дом с Г-образным двориком для плотной застройки с 4 спальнями и гаражом; 8) 2-х этажный индивидуальный жилой дом с передним и задним дворами для плотной застройки с 5 спальнями; 9) 2-х этажный жилой дом с двумя квартирами на 4 и 2 спальни для плотной застройки; 10) 2-х этажный жилой дом с тремя квартирами по 2 спальни с гаражом для плотной застройки; 11) 2-х этажный жилой дом с двумя квартирами на 3 и 4 спальни с гаражом для плотной застройки. Во всех домах крыша плоская эксплуатируемая (рис. 1).

---

Жилую группу целесообразно создавать из домов, предназначенных для семей одного типа. При этом для многоквартирных домов предел численности населения жилой группы следует ограничивать численностью в 400 человек, а для индивидуальных - 200-ми жителями.

Предлагаемые архитектурные решения жилых групп предусматривают соблюдение всех нормативных требований, а также сохранение визуальной изолированности помещений в жилых домах [5].

На уровне жилой группы заложен первичный элемент общественного обслуживания - внутреннее рекреационное пространство, используемое для отдыха жителей и для игр детей.

Планировка жилых групп должна исключать возникновение неорганизованных межгрупповых пространств при формировании на их основе жилых кварталов. В этих целях следует ограничивать протяженность жилой группы при линейной застройке.

Более крупная структура селитебной зоны - жилой квартал (махалля) - может объединять до 34 жилых групп. В структуру общественного обслуживания квартала должны входить чайхана, дукканы (магазины), детские дошкольные учреждения с радиусом доступности 200-300 м.

Заселение квартала, который можно образовать как из жилых групп, включающих дома только для одного типа семьи, так и из жилых групп, предназначенных для семей разного типа, рекомендуется производить по социальному признаку, что позволяет более точно сориентировать виды общественного обслуживания.

При формировании квартала надо стремиться к созданию многомерного пространства, компонентами которого являются открытые помещения домов, дворы жилых групп и межгрупповые площади, что способствует созданию среды, сомасштабной человеку [6-7].

При планировке квартала предпочтительно применять ковровую застройку максимальных сближая жилые группы, что гарантирует достижение её массового строительства и позволяет нейтрализовать воздействие неблагоприятных климатических факторов [8-10].

	Тип семей	Жилая единица	Дом	Жилая группа
1	А			
2	А			
3	Б			
4	Б			
5	Б			
6	Б			
7	Б			
8	Б			
9	Б			
10	Б			
11	Б			

Рис. 1. – Предлагаемые жилые дома как архитектурные решение для массового строительства в провинции Анбар

## Литература

1. Аль Аани, Ш.Х. Влияние планировочных преобразований на жилой массив: магистерская диссертация // Региональный и городской центр высших исследований Багдадского университета. – Багдад, 2006. (на арабском языке). 91 с.
  2. Аль Алуси, Т.А. Жилищный кризис в Ираке между предположением об экономической ситуации и социальными проблемами. – Багдад, (на арабском языке). 2005. с. 9-18.
  3. Аль Жабри, А.М. О жилищной политике // Опубликовано исследование. – Багдад 2010. (на арабском языке). С.11-12.
  4. Мохаммед, С.С.М. Архитектурные решения жилых домов в городах провинции Анбар (республика Ирак) // Инженерный вестник Дона. 2019. № 1. URL: [ivdon.ru/ru/magazine/archive/n1y2019/5537](http://ivdon.ru/ru/magazine/archive/n1y2019/5537).
  5. Мохаммед, С.С.М., Молчанов В.М. Развитие архитектуры современного индивидуального жилого дома в городах провинции Анбара (республика Ирак) // Инженерный вестник Дона. 2018. № 2. URL: [ivdon.ru/ru/magazine/archive/N2y2018/4974](http://ivdon.ru/ru/magazine/archive/N2y2018/4974).
  6. Аль-Икайли, Л.А. Жилищные проблемы в Ираке: причины и методы лечения // Опубликовано исследование. – Багдад, 1996. (на арабском языке). 8 с.
  7. Аль Халиди, Ж.Х. Последствия жилищного кризиса в Ираке. – Багдад, 2010. (на арабском языке). 9 с.
  8. Камуна, Х.А. Подлинность и современность в иракской архитектуре // журнал Афка Араб. – Багдад. 1999. № 10. С. 89.
  9. Shireen, J.K., Norwina M.N., Mansor I. Modernity, Nation and Urban-Architectural Form // Palgrave Macmillan. 2018. 264 с.
  10. Iain, J. The architecture of the British Mandate in Iraq: nation-building and state creation // The Journal of Architecture. 2016. № 3 (21). pp. 375-417.
-

## References.

1. Al' Aani, Sh.Kh. Vliyanie planirovochnykh preobrazovaniy na zhiloy massiv: magisterskaya dissertatsiya [The impact of planning changes on the residential area]. Regional'nyj i gorodskoj centr vysshih issledovaniy Bagdadsokogo universiteta. Bagdad, 2006. (na arabskom jazyke). 91 p.
2. Al' Alusi, T.A. ZHilishchnyj krizis v Irake mezhdru predpolozheniem ob ekonomicheskoy situatsii i social'nymi problemami [The housing crisis in Iraq between the assumption of the economic situation and social problems]. Bagdad, 2005. (na arabskom jazyke). Pp. 9-18.
3. Al' Zhabri, A.M. O zhilishchnoj politike [In housing policy]. Opublikovannoe issledovanie. Bagdad, 2010. (na arabskom jazyke). pp.11-12.
4. Mokhammed, S.S.M. Inzhenernyj vestnik Dona, 2019. № 1. URL: [ivdon.ru/ru/magazine/archive/n1y2019/5537](http://ivdon.ru/ru/magazine/archive/n1y2019/5537)
5. Mokhammed, S.S.M., Molchanov V.M. Inzhenernyj vestnik Dona, 2018. № 2. URL: [ivdon.ru/ru/magazine/archive/N2y2018/4974](http://ivdon.ru/ru/magazine/archive/N2y2018/4974).
6. Al'- Ikeyli, L.A. ZHilishchnye problemy v Irake: prichiny i metody lecheniya [Housing Problems in Iraq: Causes and Treatments]. Opublikovannoe issledovanie. Bagdad, 1996. (na arabskom jazyke). 8 p.
7. Al' Khalidi, Zh.Kh. Posledstviya zhilishchnogo krizisa v Irake [Consequences of the housing crisis in Iraq]. Bagdad, 2010. (na arabskom jazyke). 9 p.
8. Kamuna, Kh.A. Zhurnal Afka Arab. Bagdad. 1999. № 10. p. 89.
9. Shireen, J.K., Norwina M.N., Mansor I. Palgrave Macmillan. 2018. 264 p.
10. Iain, J. The Journal of Architecture 2016. № 3 (21). Pp. 375-417.