
Влияние сезонности на размещение градостроительных объектов туристической инфраструктуры

Е.В. Щербина, А. Сартова

Национальный исследовательский московский государственный строительный университет (НИУ МГСУ), Москва

Аннотация: На основании анализа размещения объектов туристической инфраструктуры показано влияние сезонности туристического потока на численность временного населения курортных городов. Выявлена связь между уровнем развития градостроительной инфраструктуры и сезонностью туристических потоков.

Ключевые слова: градостроительные объекты, инженерно-транспортная инфраструктура, временное население, туристический поток, сезонность, виды туризма.

Численность временного населения курортных городов служит важным показателем для проектирования объектов туристической инфраструктуры и оздоровительного отдыха людей, а также разработки соответствующих градостроительных проектов.

Как показывают исследования, туристические потоки имеют свойство сезонности, которое проявляется в цикличности туристской деятельности, характерной для данного места и зависящей от климатических условий [1-2]. Это существенно отражается в численности временного населения курортных городов, проектировании, строительстве и эксплуатации объектов недвижимости. Численность временного населения служит основным показателем, по которому рассчитывается вместимость планируемых санаторно-оздоровительных средств размещения и других объектов туристической инфраструктуры [3-4].

Сезонные колебания туристических потоков негативно сказываются на функционировании объектов социально-бытового обслуживания населения, инженерной и транспортной инфраструктур, использовании природных ресурсов, уровне загруженности туристических объектов и устойчивости сельских и городских поселений [5-8]. Значительное количество

исследований по выравниванию туристических потоков относится к области управления и экономики туристическим бизнесом [9-11]. Как показывают исследования, сезонные процессы проявляются более резко в пляжном и горнолыжном туризме и менее выражены в деловом и экскурсионно-познавательном. В отношении средств размещения они в большей мере влияют на работу гостиниц. Сочетание видов туризма, имеющих свой характер сезонности, позволяет регулировать туристские процессы, более эффективно работать предприятиям сервиса и полноценно использовать рекреационные возможности региона, однако это возможно только при условии достаточной обеспеченности территории инженерно-транспортной инфраструктурой, объектами общественного питания, медицинского обслуживания, развлечения и др. [12-13].

При этом вопросам размещения градостроительных объектов туризма в контексте сезонности уделено недостаточное внимание, в то же время именно объекты туристической инфраструктуры, их положение в системе расселения и генеральных планах поселений играют ключевую роль в снижении влияния сезонности туризма и формировании привлекательности города. Цель данной статьи – выявить связь между уровнем развития градостроительной инфраструктуры и сезонностью туристических потоков.

В работе сделано предположение, что снижение неравномерности загрузки объектов размещения туристов может быть достигнуто расширением видов туризма, и отдыха при условии их обеспеченности соответствующими объектами туристической инфраструктуры.

Туристическими агентствами выделяются до пяти сезонов, нами приняты следующие:

- **высокий сезон (сезон пик)**, который характеризуется высоким спросом на отдых. Для пляжного отдыха – это летние месяцы, для познавательного и

развлекательного видов туризма – это праздничные периоды и дни проведения зрелищных мероприятий. Для спортивного отдыха, например, горнолыжный туризм – это зимние месяцы. Отмечается повышение туристического потока в период каникулярного времени учащихся школ и высших и средних образовательных учреждений.

- **низкий сезон** – это период межсезонья, когда спрос на отдых снижается.
- **мертвый сезон** – период самого низкого спроса на отдых, в который, как правило, предприятия размещения туристов закрываются на ремонт и санитарную обработку.

На основании данных открытых источников, выполнен анализ сезонной загруженности курортных центров, ориентированных в основном на горнолыжный и пляжный туризм, в статье приведены результаты ведущих курортов: Сочи (Россия), Цель-Ам-Зее (Австрия) и Чолпон-Ата Иссыкульской области (Кыргызстан), как перспективного региона для развития туризма. На рисунке 1 представлены соответствующие диаграммы изменения туристических потоков в зависимости от годового сезона и вида туризма.

Курорты Сочи. Сезонное колебания компенсируются разнообразными видами туризма, которые реализуются на этом хорошо известном курорте, что обеспечено хорошо развитой туристической и транспортной инфраструктурами, позволяющие реализовывать пляжный отдых в летний период и горнолыжный туризм зимой, а также проведением массовых мероприятий. Туристические объекты включают санатории и пансионаты, гостиницы, функционирующие круглый год; бассейны, водные аттракционы, спортивные площадки; театры, музеи и природные парки. Гостиницы располагаются как в городе, так и локально в местах размещения

горнолыжных станций, хорошо развитая улично-дорожная сеть обеспечивает доступность и связность туристических аттракторов.

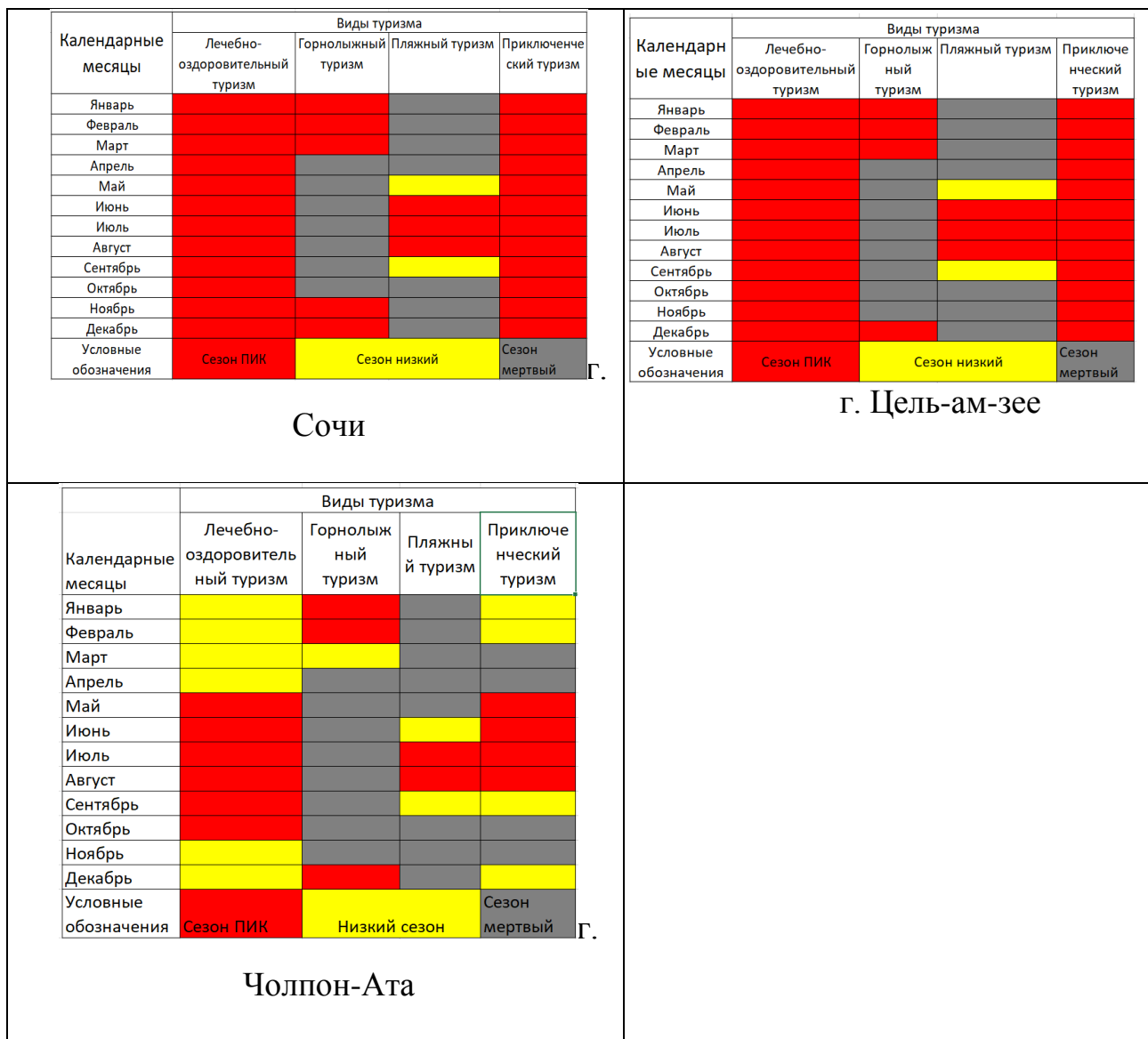


Рис. 1. Изменение туристических потоков Сочи, Цель-Ам-Зее, Чолпон-Ата в зависимости от годового сезона и вида туризма.

Курорты Цель-Ам-Зее (Австрия). Эти курорты предлагают разнообразные виды активного отдыха: зимой (горные лыжи, сноуборд); летом (пешие походы, велосипедные маршруты, водные виды спорта на озерах и горных реках); проведение спортивных соревнований и местных праздничных мероприятий. При этом места размещения туристов

располагаются в городах, деревнях и хуторах, которые имеют хорошие транспортные связи между собой и горнолыжными станциями, что позволяет снизить влияние сезонности.

Курорт Чолпон-Ата (Кыргызстан). Как следует из анализа рис. 1, имеет место неравномерности туристического потока для горнолыжного, пляжного и приключенческого видов туризма. Предприятия лечебно-оздоровительного туризма имеют практически постоянное количество отдыхающих, что, в частности, связано с особенностью реализации услуг (путевок), сложившейся еще во времена СССР. Горнолыжный, пляжный и приключенческий виды туризма характеризуются выраженной сезонностью, которая не компенсируется лечебно-оздоровительным потоком туристов. Это объясняется недостатком объектов туристического сервиса, их связности и транспортной инфраструктуры [14].

Заключение

Сезонность туристических потоков оказывает негативное влияние на функционирование объектов туристического сервиса, их регулирование экономическими средствами не достаточно для устойчивости туризма. Установлено, что снижение неравномерности загрузки объектов размещения туристов наблюдается на курортах с хорошо развитой транспортной и инженерной инфраструктурой и высокой насыщенностью объектами туристического обслуживания, что должно быть предусмотрено региональными схемами территориального планирования и генеральными планами поселений.

Прогнозная численность временного населения – главный параметр, необходимый для проектирования улично-дорожной сети, инженерных систем, определении рекреационных нагрузок и объектов туристического сервиса, а также обеспечения требований сохранения окружающей среды.

Литература

1. Суранова О.А. Меры управления по сглаживанию сезонных колебаний на услуги средств размещения туристов // Геополитика и экогеодинамика регионов. Том 9 (19). Вып. 1. 2023 г. С. 208–219.
2. Константинова В.А., Мараховская Г.С. Сезонность туристского рынка и методы противостояния ей // Современные Научные Исследования и Инновации. 2019. №12 (104) С. 28.
3. Щербина Е.В., Нгуен Т.К., Методические подходы развития туристических территорий с учетом принципов устойчивого развития // Вестник БГТУ им. В.Г. Шухова. 2022. № 6. С. 83–93. DOI: 10.34031/2071-7318-2022-7-6-83-93
4. Енин А.Е., Азизова-Полуэктова А.Н. Архитектурная туристско-рекреационная система: структура, свойства, отношения // Юг России: экология, развитие. 2017. Т. 12. № 1. С. 139-147
5. Sheina S., Gladysheva O., Fedorovskaya A. Urban planning analysis: pre-design stage of the concept for the development of public spaces // BIO Web of Conferences. 2024. С. 05042. URL: DOI:10.1051/bioconf/20248405042
6. Шеина С.Г., Олейник Е.А. Социально-пространственная гармонизация городских территорий как необходимый инструмент устойчивого развития // Инженерный вестник Дона. 2022. №10. URL: ivdon.ru/ru/magazine/archive/n10y2022/7962
7. Danilina N., Majorzadehzahiri A., Shubenkov M. Analysis of Urban Ecology Framework in Urban Green Spaces and Infrastructure Component //Lecture Notes in Civil Engineering. April 2022 DOI:10.1007/978-3-030-94770-5_12
8. Пасько Е. А., Шеина С. Г. Проблемы и пути решения для городских островов тепла Ростова-на-Дону // Инженерный вестник Дона. 2024. №1. URL: ivdon.ru/ru/magazine/archive/n1y2024/8962

-
9. Артюхова И.В., Хуторская В.А. Управление факторами сезонности в гостиничном бизнесе // Инновационная наука. 2016. №4-1 (16). С. 25-27.
10. Отто О.В., Редбкин А.Г. Роль географического фактора в сезонности туризма // Возможности развития краеведения и туризма Сибирского региона и сопредельных территорий: Сборник материалов XVIII Международной научно-практической конференции, посвященной 415-летию города Томска, Томск, 31 октября – 01 2019 года. Томск: [б.и.], 2019. С. 182-184.
11. Алексеева Ю.П., Сидоров А.А. Корреляционно-регрессионный анализ факторов, влияющих на туристическую дестинацию (на примере республики Татарстан) // Современные проблемы сервиса и туризма. 2023. Т. 17. № 1. С. 64-73. DOI: 10.5281/zenodo.7979358
12. Щербина Е.В., Нгуен Т.К. Особенности градостроительного зонирования территорий размещения объектов туристического сервиса в прибрежных городах // Вестник МГСУ. 2022. Т. 17. № 4. С. 417-427.
13. Baranova A., Kegeyan S. Urban planning of the resort infrastructure in modern conditions // MATEC Web of Conferences 193, 01027 (2018) doi.org/10.1051/matecconf/201819301027
14. Сартова А. Оценка категории улицы советская города Чолпон – Ата // Сборник статей по итогам Международной научно-практической конференции Междисциплинарные подходы в современной науке: вызовы, достижения и перспективы / изд. АМИ. 2024 г. С. 88-92. URL: ami.im/sbornik/MNPK-642.pdf

References

1. Suranova O. A. Geopolitika i ekogeodinamika regionov. Tom 9 (19). Вып. 1. 2023, pp. 208–219.

2. Konstantinova V.A., Marakhovskaya G.S. *Sovremennye Nauchnye Issledovaniya i Innovatsii*. 2019. №12 (104). p. 28.
3. Shcherbina E.V., Nguyen T.K. *Vestnik BGTU im. V.G. Shukhova*. 2022. № 6. pp. 83–93. DOI: 10.34031/2071-7318-2022-7-6-83-93
4. Yenin A.E., Azizova-Poluektova A.N. *Yug Rossii: ekologiya, razvitiye*. 2017. T. 12. № 1. pp. 139-147.
5. Sheina S., Gladysheva O., Fedorovskaya A. *BIO Web of Conferences*. 2024. C. 05042. URL: DOI:10.1051/bioconf/20248405042.
6. SHEina S.G., Olejnik E.A. *Inzhenernyj vestnik Dona*. 2022. №10. URL: ivdon.ru/ru/magazine/archive/n10y2022/7962.
7. Danilina N., Majorzadehzahiri A., Shubenkov M. *Lecture Notes in Civil Engineering*. April 2022 DOI:10.1007/978-3-030-94770-5_12.
8. Pas'ko E. A., SHEina S. G. *Inzhenernyj vestnik Dona*. 2024. №1. URL: ivdon.ru/ru/magazine/archive/n1y2024/8962.
9. Artyuhova I.V., Hutorskaya V.A. *Innovacionnaya nauka*. 2016. №4-1 (16). pp. 25-27.
10. Otto O.V., Redbkin A.G. *Vozmozhnosti razvitiya kraevedeniya i turizma Sibirskogo regiona i sopredel'nyh territorij: Sbornik materialov XVIII Mezhdunarodnoj nauchno-prakticheskoy konferencii, posvyashchennoj 415-letiyu goroda Tomsk, Tomsk, 31 oktyabrya 01 2019 Tomsk: [b.i.], 2019. pp. 182-184.*
11. Alekseeva YU.P., Sidorov A.A. *Sovremennye problemy servisa i turizma*. 2023. T. 17. № 1. pp. 64-73. DOI: 10.5281/zenodo.7979358
12. Scherbina E.V., Nguen T.K. *Vestnik MGSU*. 2022. T. 17. № 4. pp. 417-427.
13. Baranova A., Kegeyan S *MATEC Web of Conferences* 193, 01027 (2018) doi.org 10.1051/matecconf/201819301027.
14. Sartova A. *Sbornik statej po itogam Mezhdunarodnoj nauchno-prakticheskoy konferencii Mezhdisciplinarnye podhody v sovremennoj nauke:*



vyzovy, dostizheniya i perspektivy izd. AMI. 2024. pp. 88-92. URL:
ami.im/sbornik/MNPK-642.pdf.

Дата поступления: 24.09.2024

Дата публикации: 4.11.2024